



HEMUDDEN

Sjömåra bostäder sedan 1963

Uthyrningpolicy

Allmänna krav

Myndig

Sökande skall vara myndig och inneha giltigt personnummer i Sverige.

Betalningsförmåga

Hushållets gemensamma ekonomi ska stå i proportion till den aktuella lägenhetens hyra.

Hyran får högst uppgå till en tredjedel av bruttolönskomsten. Som inkomst räknas förvärvsinkomst, studiemedel, arbetslöshetskassa, inkomst av kapital och pension.

Kreditupplysning kommer att göras på den sökande. Sökande får inte ha några betalningsanmärkningar.

Ovanstående gäller också eventuell medsökande till hyreskontraktet.

Boende

Hyresgästen får inte ha haft störningsanmärkningar från tidigare boende hos Hemudden eller andra hyresvärdar.

Rökning är inte tillåtet i lägenheten eller gemensamma utrymmen. Hyresgäst som röker i lägenhet eller gemensamhetsutrymmena bekostar själv saneringskostnaden.

Antal personer i lägenheten bör vara rimlig i förhållande till lägenhetens storlek.

Lägenheten upplåts som huvudsaklig bostad till hyresgästen, och hyresgästen ska vara folkbokförd i lägenheten.

Rökning är ej tillåten inom fastigheten. Varken i lägenheten, balkongen, innergården eller utanför porten.

Andrahandsuthyrning

Andrahandsuthyrning tillåts inte. Särskilda fall kan prövas.

Uppsägning

Uppsägning ska göras skriftligt och vara undertecknat av de hyresgäster som står för kontraktet. Uppsägning per e-post eller telefon godkänns inte.

Uppsägningstiden räknas från det månadsskifte som inträder närmast efter det att uppsägningen mottagits.

Vid dödsfall av hyresgäst gäller en månads uppsägningstid från kommande månadsskifte. För att uppsägningen av dödsboet skall vara giltig krävs att samtliga dödsboägare skrivit under uppsägningen. Vid uppsägning av dödsboet behövs ett dödsfallsintyg från Skatteverket.

